

**09.11.2022****News - Agenzia delle Entrate**

-

**Imposte indirette: Regime IVA per la cessione di immobili collabenti iscritti nella categoria catastale F/2**

L'Agenzia delle Entrate, nella risposta a interpello n. 554 del 7 novembre 2022 ha confermato che le cessioni di fabbricati collabenti sono da assoggettare a IVA con aliquota ordinaria, in quanto iscritti nella categoria catastale F/2 per la quale non è previsto il regime di esenzione ex art. 10 co. 1 nn. 8-bis e 8-ter del DPR 633/72.

**Bonus edilizi: Le società estere possono beneficiare delle detrazioni fiscali**

L'Agenzia delle Entrate, con la risposta ad interpello n. 550 del 7 novembre 2022, ha ribadito che le società estere possono beneficiare dei bonus edilizi, nello specifico del sismabonus e del bonus facciate, purché abbiano modo di utilizzare tali benefici fiscali direttamente o tramite cessione del credito e sconto in fattura.