

12.07.2022**News - Agenzia delle Entrate**

-

Vendita immobili regime IVA: Cessione di complesso immobiliare non ultimato e in stato di abbandono

L'Agenzia delle Entrate, con la risposta ad interpello n. [365 del 6 luglio 2022](#), ha precisato che non sono qualificabili ai fini IVA come "fabbricati non ultimati" gli immobili i cui lavori di costruzione siano stati interrotti da più di un

decennio, lasciando il complesso in stato di abbandono, ma come terreni edificabili con conseguente applicazione, sulla cessione, dell'IVA ex art. 2 del DPR 633/72.

Superbonus: Scuri con limite di spesa autonomo se installati disgiuntamente dagli infissi

Nella risposta ad interpello [n. 369 dell'8 luglio 2022](#) l'Agenzia delle Entrate ha precisato che le spese sostenute per l'installazione di infissi che al termine dei lavori comportino un aumento della superficie complessiva iniziale non potranno beneficiare del superbonus al 110% (e dell'ecobonus), ma sarà, invece, possibile fruire della detrazione IRPEF del 50% per le ristrutturazioni. Ribadisce, inoltre, l'Agenzia che la sostituzione delle chiusure oscuranti, disgiunta dalla sostituzione dei serramenti, costituisce un intervento autonomo che accede all'ecobonus e che può essere anche intervento trainato del superbonus, con autonomo limite di detrazione rispetto all'installazione degli infissi